

<u>INWESTOR</u>	 ZARZĄD POWIATU PUŁTUSKIEGO 06-100 Pułtusk ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11
<u>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</u>	 AMP PROJEKTY MARCIN PIECHOCKI ul. Chabrowa 3 09-100 Płońsk

<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	Przebudowa drogi powiatowej nr 1821W ul. Strażacka i Miodowa w m. Winnica		
<u>STADIUM</u>	PROJEKT BUDOWLANY		
<u>NAZWA</u>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
<u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	województwo mazowieckie, powiat pułtuski, gmina Winnica, ulica Strażacka i Miodowa		
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</u>	1) 142406_2.0036.89 2) 142406_2.0036.93/1 3) 142406_2.0036.92/1		
<u>BRANŻA</u>	OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE	<u>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	IV – elementy dróg publicznych XXV – drogi XXVI – sieci

<u>STANOWISKO:</u>	<u>SPECJALNOŚĆ:</u>	<u>IMIĘ I NAZWISKO:</u>	<u>NR UPRAWNIENÍ:</u>	<u>PODPIS:</u>
Projektant	drogowa	mgr inż. Marcin Piechocki	MAZ/0688/PBD/24	
Sprawdzający	drogowa	mgr inż. Michał Czernicki	MAZ/0017/PWOD/14	
Projektant	sanitarna	mgr inż. Piotr Brudzyński	MAZ/0228/POOS/11	

<u>DATA:</u>	03.2026	<u>EGZEMPLARZ</u>	1 2 3 4 5
--------------	----------------	-------------------	------------------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa drogi powiatowej nr 1821W ul. Strażacka i Miodowa w m. Winnica

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZEŚĆ FORMALNO - PRAWNA	3
Oświadczenie projektanta	4
CZEŚĆ OPISOWA	5
1. WSTĘP	6
1.1. Przedmiot opracowania	6
1.2. Podstawa opracowania	6
1.3. Lokalizacja inwestycji	6
1.4. Cel przedsięwzięcia	6
2. INSTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu	6
2.2. Infrastruktura towarzysząca	7
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
3.1. Branża drogowa	7
3.2. Odwodnienie drogi	7
3.3. Kanał technologiczny	8
3.4. Zieleń	8
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE TERENU	9
5.1. Informacje wynikające z dokumentów planistycznych	9
5.2. Informacje o wpisaniu terenu do rejestru zabytków lub podlegające innej ochronie	9
5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej	9
5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	9
5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
5.6. Określenie warunków geotechnicznych posadowienia budowli	9
5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
CZEŚĆ RYSUNKOWA	10

CZEŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany autor projektu oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, że sporządzony projekt pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1821W ul. Strażacka i Miodowa w m. Winnica” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wzajemnie skoordynowany, zapewniając uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Płońsk, maj 2025r.

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	Data:
Projektant branża drogowa	mgr inż. Marcin Piechocki	MAZ/0688/PBD/24		03.2026
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Piotr Brudzyński	MAZ/0228/POOS/11		03.2026

CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa opracowana na potrzeby przebudowy drogi powiatowej nr 1821W ul. Strażacka i Miodowa w m. Winnica.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. 2023 poz. 645 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj.: Dz.U. 2022 poz. 1518 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2022 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tj. Dz.U. 2022 poz. 2377 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16. kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2023 r. 1478 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj.: Dz.U. 2022 poz. 1679.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.),
- Inne dokumenty związane, opinie, przepisy, rozporządzenia i normatywy;
- Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne;
- Opinie i uzgodnienia oraz materiały dotyczące rozwiązań projektowych zawarte z Inwestorem.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości w granicach administracyjnych województwa mazowieckiego na terenie powiatu pułtuskiego na terenie gminy Winnica. Inwestycja usytuowana jest na terenie płaskim charakteryzującym się zabudową jednorodzinną.

1.4. Cel przedsięwzięcia

Niniejsza inwestycja ma na celu poprawę stanu technicznego i użytkowego ulicy Strażackiej i Miodowej w m. Winnica poprzez jej przebudowę wraz ze zjazdami oraz odwodnieniem.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Droga powiatowa nr 1821W ul. Strażacka i Miodowa w m. Winnica jest drogą zbiorczą, wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Odcinek drogi powiatowej nr 1821W został podzielony na dwa odcinki. Pierwszy odcinek to ulica Strażacka gdzie początek drogi znajduje się na

Przebudowa drogi powiatowej nr 1821W ul. Strażacka i Miodowa w m. Winnica

skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 571, a jej koniec na połączeniu z projektowanym rondem w km 0+123,84. Drugi odcinek dotyczy ulicy Miodowej gdzie początek drogi znajduje się na połączeniu z projektowanym rondem w km 0+000 a koniec w km 0+171. Rondo objęte jest odrębnym opracowaniem.

W stanie istniejącym ul. Strażacka i Miodowa posiada nawierzchnię bitumiczną z licznymi spękaniami i nierównościami. Na całym projektowanym odcinku nie ma wydzielonych ciągów rowerowych. Droga nie posiada urządzeń odwadniających. Wody opadowe powierzchniowo są wchłaniane w tereny zielone.

Niemal wszystkie nieruchomości graniczące z w/w ulicami są ogrodzone. Pas terenu w istniejących liniach wynosi od około 10 do 15 m.

Wzdłuż ul. Strażackiej i Miodowej zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej: napowietrzna linia elektroenergetyczna, oświetlenie uliczne, linia telekomunikacyjna oraz podziemne sieci elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Wzdłuż projektowanej drogi znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy.

Projektowana droga nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Wody opadowe z drogi odprowadzane są powierzchniowo na tereny zielone.

2.2. Infrastruktura towarzysząca

Teren objęty opracowaniem posiada istniejącą sieć infrastruktury technicznej. Na podstawie podkładów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie stwierdza się występowanie istniejącego uzbrojenia w otoczeniu projektowanego układu drogowego:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Branża drogowa

W ramach projektu przewidziano budowę drogi powiatowej nr 1821W (droga klasy Z) od km 0+000 do km 0+123,84. oraz od km 0+000 do km 0+171 Początek opracowania przyjęto na granicy pasa drogi wojewódzkiej (DW nr 571). Koniec opracowania w km 0+171 z wyłączeniem odcinka dla ronda.

Projektowany przekrój normalny ulicy obejmuje wykonanie jezdni o szerokości:

- 6,0 m na odcinku od km 0+000,00 do km 0+ 123,84 z przylegającym do niej chodnikiem z kostki betonowej obu stronach, o szerokości 1,8m, oraz na odcinku od km 0+000,00 do km 0+ 171 z przylegającym do niej chodnikiem z kostki betonowej po lewej stronie, o szerokości 1,8m oraz poboczem z kruszywa po prawej stronie o szerokości 1,0m.

Nawierzchnię ulicy zaprojektowano z betonu asfaltowego dla kategorii ruchu KR2.

W projekcie uwzględniono również budowę zjazdów zwykłych z kostki betonowej.

3.2. Odwodnienie drogi

Wody deszczowe i roztopowe będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej. Nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych zapewni sprawne odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do projektowanych wpustów ulicznych.

Przebudowa drogi powiatowej nr 1821W ul. Strażacka i Miodowa w m. Winnica

Ścieki deszczowe będą spływały do wpustów ulicznych, i będą skierowane przewodami kanalizacyjnymi o kształcie okrągłym, podczyszczane w osadniku piasku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzone do rzeki za pomocą betonowego wylotu brzegowego.

3.3. Kanał technologiczny

Zgodnie z art. 39 ust. 6 ba pkt 4) lit a i b „Zarządca drogi jest obowiązany zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym w trakcie budowy lub przebudowy dróg publicznych. Obowiązek nie dotyczy budowy lub przebudowy drogi o długości do 1000 metrów, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki: a) projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron, b) w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt 1 lub 2”. Długość zadania łącznie wynosi 294,84 m oraz w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego.

W pasie drogowym ulic Strażacka i Miodowa występuje już sieć teletechniczna kablowa stąd nie ma potrzeby budowy kanału technologicznego. Nie ma również obowiązku występować o odstępstwo do Ministra Cyfryzacji zgodnie z art. 39 ust. 6c ponieważ dotyczy to budowy drogi publicznej lub przebudowy drogi publicznej, w której nie występuje istniejąca kanalizacja kablowa.

3.4. Zieleń

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się wycinki drzew oraz nie będą prowadzone prace przy nasadzeniach. Wszelkie prace ziemne w zasięgu systemu korzeniowego drzew należy wykonywać ręcznie w strefie głównej masy systemu korzeniowego – do głębokości 1,0-1,5 m od powierzchni gruntu. W trakcie ww. prac korzenie grubsze niż 2 cm należy chronić przed wszelkimi uszkodzeniami. Odsłonięte korzenie powinny być przycięte pod kątem prostym do ich osi za pomocą ostrego narzędzia, a powierzchnie ran zabezpieczone środkiem impregnującym.

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na rys. nr PZT_T01-2 w skali 1:500

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.p.	Rodzaj projektowanego elementu zagospodarowania terenu	Rodzaj nawierzchni utwardzonej	Powierzchnia [m2]
1	jezdnia	nawierzchnia bitumiczna KR2	786 +1026 =1812
2	chodnik	nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm	431+ 307=738
3	zjazdy zwykłe	kostka betonowa gr. 8cm	177+53=230
4	pobocze	kruszywo łamane 0-31,5 mm	167

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE TERENU

5.1. Informacje wynikające z dokumentów planistycznych

Teren na którym będzie realizowane zamierzenie budowlane nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Informacje o wpisaniu terenu do rejestru zabytków lub podlegające innej ochronie

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze wpisanym

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej i nie występują szkody górnicze.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej na odcinku łącznie 294,84 m. Projektowana przebudowa drogi nie jest zaliczana do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 oraz z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712 i 1815) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi o długości poniżej 1 km nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

Realizacja zamierzenia budowlanego nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko. Powstały w czasie rozbiórki gruz i inne odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty świadczące o zagospodarowaniu odpadów stanowić powinny podstawę do odbioru robót budowlanych.

5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Drogę zaprojektowano zgodnie z § 110 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Zastosowane rozwiązania projektowe spełniają warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego i przygotowania do prowadzenia działań ratowniczych określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia.

5.6. Określenie warunków geotechnicznych posadowienia budowli

Zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz.U.2012 nr 0 poz. 463) warunki ustalono jako proste. Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2016.290 z późn. zm.) zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego ogranicza się do działek inwestycyjnych na których są zlokalizowane projektowane elementy zagospodarowania terenu tj.: 1)142406_2.0036.89; 2)142406_2.0036.93/1; 3)142406_2.0036.92/1

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<u>L.P.</u>	<u>BRANŻA</u>	<u>NR RYSUNKU:</u>	<u>SKALA:</u>	<u>NAZWA:</u>
1	Opracowanie wielobranżowe	PZT_T01-1	1:25000	Plan orientacyjny
2		PZT_T01-2	1:500	Projekt zagospodarowania terenu